

TEHNIČNE ZNAČINOSTI PREDVIDENE GRADNJE



KONSTRUKCIJA

Konstrukcija posamezne stanovanjske hiše je armirano betonska in opečna. Temelji so armirana betonska plošča deb. 30cm. Nosilni zidovi so opečni deb. 25cm. Vertikalne, horizontalne in poševne vezi so armirano betonske. Stropna konstrukcija je armirano betonska plošča deb. 18cm. Stopnice so armirano betonske z lesenimi nastopnimi pločami. Ostrešje strehe hiše je lesena konstrukcija. Nadstrešen zunanji bivalni prostor je izveden s podaljšanjem mansarde čez teraso. Podaljšanje je podprto s steno in AB stebrom.

STREHA

Streha hiše je simetrična dvokapnica naklona 35°. Sestava strešin je toplotnoizolacijska, kritina je opečni zareznik, temno sive barve. Strešini sta opremljeni s pločevinastimi čelnimi in vzdolžnimi obrobami, linijskimi snegolovi in horizontalnimi in vertikalnimi žlebovi.

FASADA

Fasada stanovanjske hiše je v toplotnoizolacijski sestavi z zglaženim zaključnim slojem in v peščenih pastelnih barvah. Debelina 21cm.

STAVBNO POHIŠTVO

Na hiši so v fasadni ovoj vgrajena okna-vrata iz PVC s šest - komornimi profili (sive antracit barve) in s kovinskimi ojačitvami. Zasteklitev je trislojna 4-12-4-12-4 mm, U_g (min)=0.7 W/m²K, U_w (min)= 1.0 W/m²K. Okna in vrata so opremljena z zunanjimi žaluzijami. Notranja vrata so lesena, gladka,

opremljena s kovinsko kljuko in tečaji, ter cilindrično ključavnico. Glavna vhodna vrata so dodatno opremljena s protivlomno zaščito.

NOTRANJOST HIŠE

Hiša bo izdelana do 3pgf, po dogovoru tudi na ključ – izgotovitev notranjosti.

INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE

- **Vodovod:** Hiši se priključita na javno vodovodno omrežje ki je v neposredni bližini. Priključka se izvedeta glede na zahteve in pogoje upravljalca. Predvidena je izvedba enega priključnega mesta za dve vodomerni uri. Predvidena pozicija merilnega jaške je med obema stavbama na vzhodni strani.
- **Elektrika:** Hiši se priključita na električno omrežje preko priključne električne omarice, ki bo postavljena na lastniški parceli. Predvidena je izvedba enega priključnega mesta za dva števec. Predvidena pozicija omarice je na ograji ob javni poti.
- **Ogrevanje:** ogrevanje je predvideno na toplotno črpalko, sitem zrak-voda.
- **Kanalizacija odpadnih vod:** Hiši se priključita na javno kanalizacijsko omrežje ki je v neposredni bližini. Priključka se izvedeta glede na zahteve in pogoje upravljalca.
- **Kanalizacija meteornih vod:** Hiši imata urejeno odvodnjavanje meteornih vod iz streh in utrjenih prometnih in dvoriščnih površin. Preko peskolovov in lovilca olj se meteorne vode odvaja v za to predvideni ponikovalnici urejeni na lastniški-gradbeni parceli.
- **Prezračevanje:** Prezračevanje se vrši preko okenskih odprtih v poletnem, jesenskem in pomladanskem času, v zimskem času se izvaja prisilno preko ventilatorjev ali lokalnih rekuperatorjev.
- **Telekomunikacije:** Hiši se priključita na TK omrežje v skladu s pogoji upravljalca.
- **Cestni priključek:** priključek na javno cesto je urejen na zemljišču s parcelno številko 849/17, k.o. 1757 Nadgorica in sicer na vzhodni strani gradbene parcele. Na parceli je omogočeno obračanje vozil pred vključevanjem v promet
- **Odpadki:** komunalni odpadki se bodo zbirali v zabojniku, ki je lociran na gradbeni parceli, in bo izvajalcu odvoza odpadkov prosto in nemoteno dosegljiv.